

## 北京城建投资发展股份有限公司

### 关于竞得北京市昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发项目 A-07 地块 R2 二类居住用地国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2022年4月14日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第十二次会议在公司六楼会议室召开。会议审议通过了关于参与土城新村改造土地一级开发项目A-07地块国有建设用地预申请及竞买的议案。同意公司或联合其他1-2家合作伙伴参加土城新村改造土地一级开发项目A-07地块国有建设用地预申请及竞买活动。

由于上述事项存在不确定性，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第2号——信息披露事务管理》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2022年5月31日公司收到《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》（京土储挂函（昌）[2022]034号），公司以226,000万元的价格竞得北京市昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发项目A-07地块R2二类居住用地国有建设用地使用权。

项目总用地规模9.68公顷，地上建筑规模17.43万m<sup>2</sup>，其中住宅用

地建筑规模17.43万m<sup>2</sup>（容积率1.8，限高30米）。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2022年6月2日